

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 117

under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 18 maj 2020 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	117
	(i) Tranchenummer:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	22 september 2020
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	22 september 2027
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)
11.	Belopp på vilket ränta ska räknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta:	Tillämpligt

	(i) Ränthebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Ränthebas marginal:	+1,45 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Ränthebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 18 september 2020
	(iv) Räntheperiod:	Tiden från den 22 september 2020 till och med den 22 december 2020 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag
	(v) Räntheförfallodagar	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 22 mars, den 22 juni, den 22 september och den 22 december varje år, första gången den 22 december 2020 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med rörlig ränta</i> " i Grundprospektet
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

19.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna villkor daterade 9 september 2020 gäller för detta Lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>Risker förenade med gröna MTN</i> " i Grundprospektet
20.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	61 250

(iii)	Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	150
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
21.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
23.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
24.	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
27.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
28.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
29.	VP-central:	Euroclear Sweden
30.	ISIN:	SE0013882545

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 16 september 2020
Humlegården Fastigheter AB (publ)

Anneli Jansson

Mikael Andersson

