

## SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 117

### under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 16 september 2020, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 130 000 000 från SEK 300 000 000 till SEK 430 000 000.

#### ALLMÄNT


1. **Lånenummer:** 117  
(i) **Tranchenummer:** 2
2. **Lånebelopp:**  
(i) för Lånet: SEK 430 000 000  
(ii) för denna tranch: SEK 130 000 000  
(iii) för tidigare trancher: SEK 300 000 000
3. **Pris per MTN:** Tranch 2: 102,279% av Nominellt Belopp plus  
upplupen ränta från 22 mars 2021  
Tranch 1: 100,00 % av Nominellt Belopp
4. **Valuta:** SEK
5. **Nominellt Belopp:** SEK 2 000 000
6. **Lånedatum:** Tranch 2: 11 juni 2021  
Tranch 1: 22 september 2020
7. **Startdag För Ränteberäkning:** Lånedatum
8. **Likviddag:** Lånedatum
9. **Återbetalningsdag:** 22 september 2027

20.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	71 250
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	215
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
21.	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
23.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
24.	<b>Utgivande Institut:</b>	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
25.	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
27.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
28.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
29.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
30.	<b>ISIN:</b>	SE0013882545

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 7 juni 2021  
Humlegården Fastigheter AB (publ)

  
Mikael Andersson

  
Anneli Jansson