

## SLUTLIGA VILLKOR

### för lån nr 118

#### under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 18 maj 2020 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

#### ALLMÄNT

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                        | 118                       |
|     | (i) Tranchenummer:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                        |                           |
|     | (i) för Lånet:                            | 400 000 000               |
|     | (ii) för denna tranch:                    | 400 000 000               |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                      | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                            | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                  | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                         | 27 november 2020          |
| 7.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>       | Likviddag                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                         | 4 december 2020           |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                 | 5 december 2022           |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                 | Rörlig Ränta (FRN)        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska räknas:</b> | Nominellt Belopp          |

## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta:               | Ej tillämpligt   |
| 13. | Rörlig Ränta:             | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntebas:             | 3-månaders STIBOR  |
|     | (ii) Räntebasmarginal:    | +0,65 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|     | (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 2 december 2020  |
|     | (iv) Ränteperiod:         | SEK: Tiden från den 4 december 2020 till och med den 5 mars 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
|     | (v) Ränteförfallodagar    | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 5 mars, den 5 juni, den 5 september och den 5 december varje år, första gången den 5 mars 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen  |
|     | (vi) Riskfaktorer:        | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet   |
| 14. | Nollkupongslån:           | Ej tillämpligt   |
| 15. | Realränta:                | Ej tillämpligt   |

## ÅTERBETALING

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 16. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:                    | 100 % av Nominellt Belopp |
| 17. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:         | Ej tillämpligt            |
| 18. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt            |

## ÖVRIGT

- |     |                     |  |
|-----|---------------------|--|
| 19. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt  |
|     |                     | Gröna villkor daterade september 2020 gäller för detta Lån |

	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet
<b>20.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 42 500
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	200
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
<b>21.</b>	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
<b>22.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>23.</b>	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>24.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
<b>25.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
<b>26.</b>	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
<b>27.</b>	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
<b>28.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
<b>29.</b>	<b>VP-central:</b>	SEK: Euroclear Sweden
<b>30.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0013101995

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 2 december 2020  
Humlegården Fastigheter AB (publ)



Mikael Andersson



Anneli Jansson

