

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 120
under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 16 maj 2022 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 2 februari 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 300 000 000 från SEK 250 000 000 till SEK 550 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	120
	(i) Tranchnummer:	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 550 000 000
	(ii) för denna tranch 2:	SEK 300 000 000
	(iii) tidigare tranch 1:	SEK 250 000 000
3.	Pris per MTN:	Tranch 2: 98,838 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 5 februari Tranch 1:100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	5 februari 2021
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	9 mars 2023
9.	Återbetalningsdag:	5 februari 2026
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)
11.	Belopp på vilket ränta ska räknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,88 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 3 februari 2021
	(iv) Rän-teperiod:	Tiden från den 5 februari 2021 till och med den 5 maj 2021 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
	(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 5 februari, den 5 maj, den 5 augusti och den 5 november varje år, första gången den 5 maj 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

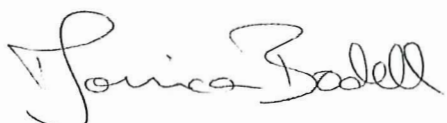
ÖVRIGT

19.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt
		Gröna villkor daterade 9 september 2020 gäller för detta Lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer" i Grundprospektet
20.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm

	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 93 750
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	275
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 2: 9 mars 2023 Tranch 1: 5 februari 2021
21.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
23.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
24.	Utgivande Institut:	Tranch 2: Svenska Handelsbanken AB (publ) Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av ett belopp motsvarande priset per MTN multiplicerat med antalet värdepapper som emitterats i förhållande till respektive tranch minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av MTN
27.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
28.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
29.	VP-central:	Euroclear Sweden
30.	ISIN:	SE0013882800

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 6 mars 2023
Humlegården Fastigheter AB (publ)


MONICA BODELL


HENRIK ANDERSSON