

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 122
under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 122 |
| | (i) Tranchenummer: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 350 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 350 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 27 juli 2021 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 27 januari 2027 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska räknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 1,34 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

- | | |
|------------------------------|---|
| (ii) Ränzteperiod: | Tiden från den 27 juli 2021 till och med den 27 januari 2022 (den första Ränzteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränzteförfallodag.

Notera att det är en kort första Ränzteperiod. |
| (iii) Ränzteförfallodag(ar): | Årligen den 27 januari, första gången den 27 januari 2022 och sista gången den 27 januari 2027 |
| (iv) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet |
| 13. Rörllg Ränta: | Ej tillämpligt |
| 14. Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 15. Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALING

- | | |
|---|---------------------------|
| 16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 17. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 18. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT


- | | |
|---|---|
| 19. Gröna Obligationer: | Tillämpligt

Gröna villkor daterade 9 september 2020 gäller för detta Lån |
| (i) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet |
| 20. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 59 750 |
| (iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel: | 175 |

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
21.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
23.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
24.	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
27.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
28.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
29.	VP-central:	Euroclear Sweden
30.	ISIN:	SE0013883121

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 21 juli 2021
Humlegården Fastigheter AB (publ)



MIKAEL ANDERSSON