

## SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 123

### under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

#### ALLMÄNT

- |     |   |                              |
|-----|---|------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                        | 123                          |
|     | (i) Tranchenummer:                        | 1                            |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                        |                              |
|     | (i) för Lånet:                            | SEK 750 000 000              |
|     | (ii) för denna tranch:                    | SEK 750 000 000              |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                      | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                            | SEK                          |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                  | SEK 2 000 000                |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                         | 26 april 2022                |
| 7.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>       | Lånedatum                    |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                         | Lånedatum                    |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                 | 26 april 2024                |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                 | Fast Ränta                   |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska räknas:</b> | Nominellt Belopp             |

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                    |   |
|-----|--------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b> | Tillämpligt                                     |
|     | (i) Räntesats:     | 2,63 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

(ii) Ränzteperiod:	Tiden från den 26 april 2022 till och med den 26 april 2023 (den första Ränzteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 26 april, första gången den 26 april 2023 och sista gången den 26 april 2024
(iv) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
13. Rörlig Ränta:	Ej tillämpligt
14. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15. Realränta:	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALING

16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt


#### ÖVRIGT

19. Gröna Obligationer:	Tillämpligt
	Gröna villkor daterade 9 september 2020 gäller för detta Lån
(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet
20. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 62 500
(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	375
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum


- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 21. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt   |
| 22. | Kreditbetyg för Lån:   | Ej tillämpligt   |
| 23. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen:                            | I enlighet med Grundprospektet   |
| 24. | Utgivande Institut:  | Svenska Handelsbanken AB (publ)  |
| 25. | Administrerande Institut:  | Svenska Handelsbanken AB (publ)  |
| 26. | Uppskattat tillfört nettobelopp:   | Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet |
| 27. | Användning av tillförda medel:   | I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19   |
| 28. | Betalnings- och depåombud (IPA):   | Ej tillämpligt   |
| 29. | VP-central:  | Euroclear Sweden   |
| 30. | ISIN:  | SE0013883527   |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 21 april 2022  
Humlegården Fastigheter AB (publ)



Mikael Andersson  
CFO



Annika Jansson  
VD