

## SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 111

### under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 10 juni 2019 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

#### ALLMÄNT

- |     |   |                              |
|-----|---|------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                        | 111                          |
|     | (i) Tranchbenämning:                      | 1                            |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                        |                              |
|     | (i) för Lånet:                            | SEK 650 000 000              |
|     | (ii) för denna tranch:                    | SEK 650 000 000              |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                      | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                            | SEK                          |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                  | SEK 2 000 000                |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                         | 12 december 2019             |
| 7.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>       | Lånedatum                    |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                         | Lånedatum                    |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                 | 12 december 2022             |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                 | Rörlig Ränta (FRN)           |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska räknas:</b> | Nominellt Belopp             |

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                      |                   |
|-----|----------------------|-------------------|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>   | Ej tillämpligt    |
| 13. | <b>Rörlig Ränta:</b> | Tillämpligt       |
|     | (i) Räntebas:        | 3-månaders STIBOR |

- (ii) Räntebasmarginal: + 0,63 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) Räntebestämningdag: Två Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 10 december 2019
- (iv) Ränkteperiod: Tiden från den 12 december 2019 till och med den 12 mars 2020 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (v) Ränteförfallodagar: Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 12 mars, den 12 juni, den 12 september och den 12 december varje år, första gången den 12 mars 2020 och sista gången på Återbetalningsdagen
- (vi) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet

14. Nollkupongslån: Ej tillämpligt

15. Realränta: Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALING

16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: 100 % av Nominellt Belopp

17. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen: Ej tillämpligt

18. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: Ej tillämpligt

#### ÖVRIGT

19. Gröna Obligationer: Tillämpligt  
Gröna villkor daterade 2 juni 2017 gäller för detta Lån

20. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: Tillämpligt

(i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm


(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 45 000

(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 325

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
21.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
23.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
24.	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
27.	VP-central:	Euroclear Sweden
28.	ISIN:	SE0012676674

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 4 december 2019  
Humlegården Fastigheter AB (publ)



Anneli Jansson



Mikael Andersson

1. 2000-2001

2. 2002-2003