

## SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 110

under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 10 juni 2019 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

### ALLMÄNT

- |     |                                           |                              |
|-----|-------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                        | 110                          |
|     | (i) Tranchbenämning:                      | 1                            |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                        |                              |
|     | (i) för Lånet:                            | SEK 400 000 000              |
|     | (ii) för denna tranch:                    | SEK 400 000 000              |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                      | 99,782 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                            | SEK                          |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                  | SEK 2 000 000                |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                         | 7 oktober 2019               |
| 7.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>       | Lånedatum                    |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                         | Lånedatum                    |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                 | 7 oktober 2024               |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                 | Fast Ränta                   |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska räknas:</b> | Nominellt Belopp             |

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                    |                                                                                              |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b> | Tillämpligt                                                                                  |
|     | (i) Räntesats:     | 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp                                              |
|     | (ii) Ränteperiod:  | Tiden från den 7 oktober 2019 till och med den 7 oktober 2020 (den första Ränteperioden) och |

		därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränfeförfallodag
	(iii) Ränfeförfallodag(ar):	Årligen den 7 oktober, första gången den 7 oktober 2020 och sista gången den 7 oktober 2024
	(iv) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
13.	Rörlig Ränta:	Ej tillämpligt
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15.	Realränta:	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

#### ÖVRIGT

19.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna villkor daterade 2 juni 2017 gäller för detta Lån
20.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 47 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
21.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt

- |     |                                                          |                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | <b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b> | I enlighet med Grundprospektet                                                                  |
| 24. | <b>Utgivande Institut:</b>                               | Svenska Handelsbanken AB (publ), Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| 25. | <b>Administrerande Institut:</b>                         | Svenska Handelsbanken AB (publ)                                                                 |
| 26. | <b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>                  | Ej tillämpligt                                                                                  |
| 27. | <b>VP-central:</b>                                       | Euroclear Sweden                                                                                |
| 28. | <b>ISIN:</b>                                             | SE0012676542                                                                                    |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 2 oktober 2019  
Humlegården Fastigheter AB (publ)



Anneli Jansson



Mikael Andersson

