

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 126
under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 25 maj 2023 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("**Förordningen**") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 126 |
| | (i) Tranchnummer: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 300 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 300 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 15 september 2023 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | 15 september 2023 |
| 8. | Likviddag: | 15 september 2023 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 15 september 2026 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska räknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------|-------------------|
| 12. | Fast ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |

(ii) Rängebasmarginal:	+ 1,40 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Rängebastämningdag:	Två Bankdagar före varje Rängebepetod, första gången den 13 september 2023
(iv) Rängebepetod:	Tiden från den 15 september 2023 till och med den 15 december 2023 (den första Rängebepetoden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rängebeförfalloglag
(v) Rängebeförfalloglagar:	Sista dagen i varje Rängebepetod, den 15 mars, den 15 juni, den 15 september och den 15 december varje år, första gången den 15 december 2023 och sista gången på Återbetalningdagen
(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
14. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15. Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17. MTN med frivillig förtida återbetalningmöjlighet för Bolaget före Återbetalningdagen:	Ej tillämpligt
18. MTN med frivillig förtida återbetalningmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

19. Gröna Obligationer:	Tillämpligt
	Gröna villkor daterade september 2020 gäller för detta Lån
(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer" i Grundprospektet
20. Hållbarhetslänkad Obligation:	Ej tillämpligt
21. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List


	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 60 750
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	15 september 2023
22.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
23.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
24.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
25.	Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
26.	Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
27.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av ett belopp motsvarande priset per MTN multiplicerat med antalet värdepapper som emitterats i förhållande till respektive tranch minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivning av MTN
28.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
29.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
30.	VP-central:	Euroclear Sweden
31.	ISIN:	SE0013105616

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 11 september 2023
Humlegården Fastigheter AB (publ)



MIKAEL ANDERSSON



Anneli Jansson