

## SLUTLIGA VILLKOR

### SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 135

under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 24 maj 2024 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

#### ALLMÄNT

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                        | 135                       |
|     | (i) Tranchnummer:                         | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                        |                           |
|     | (i) för Lånet:                            | SEK 350 000 000           |
|     | (ii) för denna tranch:                    | SEK 350 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                      | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                            | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                  | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                         | 22 november 2024          |
| 7.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>       | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                         | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                 | 22 november 2027          |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                 | Rörlig Ränta (FRN)        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska räknas:</b> | Nominellt Belopp          |

## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	<b>Fast ränta:</b>	Ej tillämpligt
13.	<b>Rörlig ränta:</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,60 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 20 november 2024
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 22 november 2024 till och med den 22 februari 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 22 februari, den 22 maj, den 22 augusti och den 22 november varje år, första gången den 22 februari 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
14.	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
15.	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt

## ÅTERBETALNING

16.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
17.	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt

## ÖVRIGT

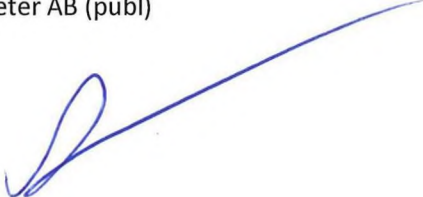
19.	<b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt Gröna villkor daterade i februari 2024 gäller för detta Lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer" i Grundprospektet
20.	<b>Hållbarhetslänkad Obligation:</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt

	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 65 000
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	175
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
22.	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
23.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
24.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
25.	<b>Utgivande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
26.	<b>Administrerande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
27.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av ett belopp motsvarande priset per MTN multiplicerat med antalet värdepapper som emitterats i förhållande till respektive tranch minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av MTN
28.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
29.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
30.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
31.	<b>ISIN:</b>	SE0013106440

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 18 november 2024  
Humlegården Fastigheter AB (publ)

  
MIKAEL ANDREASSON

  
Annika Jansson