

## SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 129

### under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 25 maj 2023 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

#### ALLMÄNT

1.	<b>Lånenummer:</b>	129
	(i) Tranchnummer:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Lånedatum:</b>	2 maj 2024
7.	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
8.	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	2 maj 2029
10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)
11.	<b>Belopp på vilket ränta ska räknas:</b>	Nominellt Belopp

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	<b>Fast ränta:</b>	Ej tillämpligt
13.	<b>Rörlig ränta:</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,15 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp

(iii) Ränthebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 29 april 2024
(iv) Räntheperiod:	Tiden från den 2 maj 2024 till och med den 2 augusti 2024 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag
(v) Räntheförfallodagar:	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 2 februari, den 2 maj, den 2 augusti och den 2 november varje år, första gången den 2 augusti 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
14. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15. Realränta:	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt


#### ÖVRIGT


19. Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna villkor daterade februari 2024 gäller för detta Lån
(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer" i Grundprospektet
20. Hållbarhetslänkad Obligation:	Ej tillämpligt
21. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 26 250
(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	150

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
22.	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
23.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
24.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
25.	<b>Utgivande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
27.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av ett belopp motsvarande priset per MTN multiplicerat med antalet värdepapper som emitterats i förhållande till respektive tranch minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av MTN
28.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
29.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
30.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
31.	<b>ISIN:</b>	SE0013884723

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den april 2024  
Humlegården Fastigheter AB (publ)

  
MIKAEL NORDSTRÖM

  
Annika Jansson