

Anvisningar för drift- och skötselinstruktioner

för Humlegården Fastigheter AB

Bilaga 015

Datum 2023-12-07

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
NYTTJANDERÄTT	3
PLATTFORM	3
ANVÄNDARE	3
UTFÖRANDE	3
LEVERANS	4

BILAGA 0	Innehållsbeskrivning av digital drift- och underhållsstruktur
BILAGA 1	Utvändigt hus (AMA 1 och 2)
BILAGA 2	Invändigt hus (AMA 3)
BILAGA 3	Sprinkler (AMA 54)
BILAGA 4	Kyla (AMA 55)
BILAGA 5	Kölskyla (AMA 55)
BILAGA 6	Värme (AMA 54)
BILAGA 7	Luftbehandling (AMA 57)
BILAGA 8	Kraftförsörjning (AMA 62), belysning (AMA 63)
BILAGA 9	Tele (AMA 64)
BILAGA 10	Utrymningslarm, brandlarm (AMA 64.61)
BILAGA 11	Styr och övervakning (AMA 8)
BILAGA 12	Hissar, portar, lyftanordningar (AMA 7)
BILAGA 13	Storkök (AMA 92)
BILAGA 14	Tapp- & avloppsvatten (AMA 52)
BILAGA 15	Gas (AMA 56)
BILAGA 16	Tryckluft (AMA 56)

INLEDNING

De här anvisningarna utgör Humlegården Fastigheter AB:s krav för utformning av DRIFT- och SKÖTSELINSTRUKTIONER som skall överlämnas till företaget.

NYTTJANDERÄTT

Humlegården Fastigheter AB äger rätt att fritt förfoga över alla handlingar för ändringar och kompletteringar.

PLATTFORM

Humlegården Fastigheter AB använder Dalux som standardplattform för sina projekt, från lokalanpassningar till nybyggnation. Där ska drift- och skötselinstruktioner samt relationshandlingar vara samlade på det sätt som är beskrivet i den här bilagan till Humlegårdens projekteringsanvisningar. Undantagna är mycket små projekt som är enklare att hantera utan stöd från någon plattform. Då ska utförande och leverans av sådan dokumentation ske enligt särskild överenskommelse.

Anvisningarna i den här bilagan gäller även om det på grund av särskilda skäl är nödvändigt att använda något annat system än Dalux.

ANVÄNDARE

I första hand är det organisationen för teknisk förvaltning på Humlegården som använder drift- och underhållsinstruktioner och relationshandlingar från projekt. Dokumentationen är också viktig vid senare ombyggnation och lokalanpassning. Då kan det även bli aktuellt att återföra den till Dalux inom ramen för nya projekt.

UTFÖRANDE

Drift- och skötselinstruktioner

Alla uppgifter som redovisas i drift- och skötselinstruktioner skall följa de krav som ställs i respektive AF- och AMA-beskrivning. Redovisningen ska vara strukturerad enligt riktlinjerna under *Innehållsbeskrivning* och *Innehållsregister*, i de här anvisningarna.

Drift- och skötselanvisningar skall vara digitala i PDF-format av OCR-typ med sökbar text, inklusive signerade protokoll. Teknisk dokumentation skall vara skriven på svenska eller engelska.

När ett projekt avslutas ska tillhörande filer med drift- och skötselinstruktioner exporteras till MetaShare, som är Humlegårdens dokumenthanteringssystem. I MetaShare taggas de automatiskt baserat på mappstrukturen i Dalux. Det kräver att dokumentationen är utförd med den struktur och namngivning som är beskrivna i den här bilagan, utan avvikelser. Någon annan indelning eller system för redovisning får alltså inte förekomma.

Huvudmappen i Dalux skall namnges med projektets nummer och namn.
Exempel: 55302201 Byggnation Kv Mitokondrien.

Filer med drift- och skötselinstruktioner ska läggas in på rätt plats i mappstrukturen och namnges enligt två alternativ:

1. Om det gäller en komponent som har en beteckning i bygghandlingarna ska filen namnges med den beteckningen.
2. Om det gäller delar av byggnaden som saknar beteckning i bygghandlingarna namnges den så att namnet beskriver vad dokumentet innehåller, till exempel *Skötsel sedumtak* eller *CE-märkning konsol*.

Mappar utan innehåll ska ligga kvar tomma på sina platser i Dalux och får inte raderas. Det är viktigt både för exporten till MetaShare och för att vid framtida behov kunna återföra dokumentation.

Relationsritningar

Upprättade ritningar skall vara utförda digitalt med hjälp av AutoCAD enligt Humlegården Fastigheters CAD-manual, med lagerstrukturer enligt BSAB.

Annan dokumentation

Hanteringen av andra typer av dokumentation än drift- och skötselinstruktioner samt relationshandlingar omfattas inte av den här bilagan. Rekommendationen är dock att mappstrukturen för dem följer samma principer, för att underlätta export av annan projektdokumentation som ska arkiveras.

LEVERANS

Allmänt

Det är projektansvarig på Humlegården, eller av denne utsedd person, som ansvarar för att all dokumentation levereras till Humlegården i den omfattning, i det format och på det sätt som är beskrivet i den här bilagan.

All dokumentation gällande drift och skötsel ska göras tillgänglig för export digitalt via Dalux, enligt beskrivning under rubriken *Utförande*.

All dokumentation som är framtagen med datahjälpmedel skall även levereras i originalformatet för den använda programvaran, till exempel DWG-filer för CAD-tillämpningar.

Drift- och skötselinstruktioner för system inom områdena styr, el, hiss, VVS, sprinkler eller brand som är anslutna till apparatskåp, skall levereras både digitalt och som fysiska pärmar i respektive skåp. Innehållet i pärmen framgår av innehållsregister för respektive område.

Pärmar för apparatskåp ska vara av typen vit helryggspärm, med plastficka för A4 på framsidan samt lång plastficka på ryggen. På framsida och rygg ska projektets nummer och namn, samt vad pärmen innehåller, vara tydligt angivet. Pärmsida och rygg utförs enligt upprättade mallar och pärmarna får inte förses med egen logotyp.

Som alternativ till pärmar i apparatskåp kan projektansvarig på Humlegården överenskomma om digital åtkomst till samma dokumentation i MetaShare, t.ex. med hjälp av QR-kod eller liknande.

Preliminär utgåva

En preliminär digital utgåva av drift- och skötselinstruktioner skall vara klar en vecka innan slutbesiktning, för granskning av besiktningsman.

Slutlig utgåva

Slutlig digital utgåva skall var klar för leverans senast två veckor efter godkänd slutbesiktning. Apparatskåpsdokumentation (A4-pärm) enligt ovan levereras till slutbesiktning placerad i apparatskåp, eller digitalt om det är överenskommet

Relationsritningar

Underlag för relationsritningar ska vara klart för leverans vid slutbesiktning. Relationsritningar ska upprättas enligt Humlegården Fastigheters CAD-manual och vara färdigställda senast fyra veckor efter att underlag överlämnats.

På begäran av projektansvarig, eller av denne utsedd person, hämtas relationshandlingar i Dalux av konsult från FM Services, som placerar dem i ritningsarkivet FM Access.

Projektdatabas

När ett projekt är avslutat ska projektansvarig på Humlegården, eller av denne utsedd person, säkerställa att projektets hela databas i Dalux har komplett dokumentation och görs tillgänglig digitalt för Humlegården. Till exempel för nedladdning, för export till Dalux FM eller för export till andra plattformar.

Loggbok för installerat byggmaterial

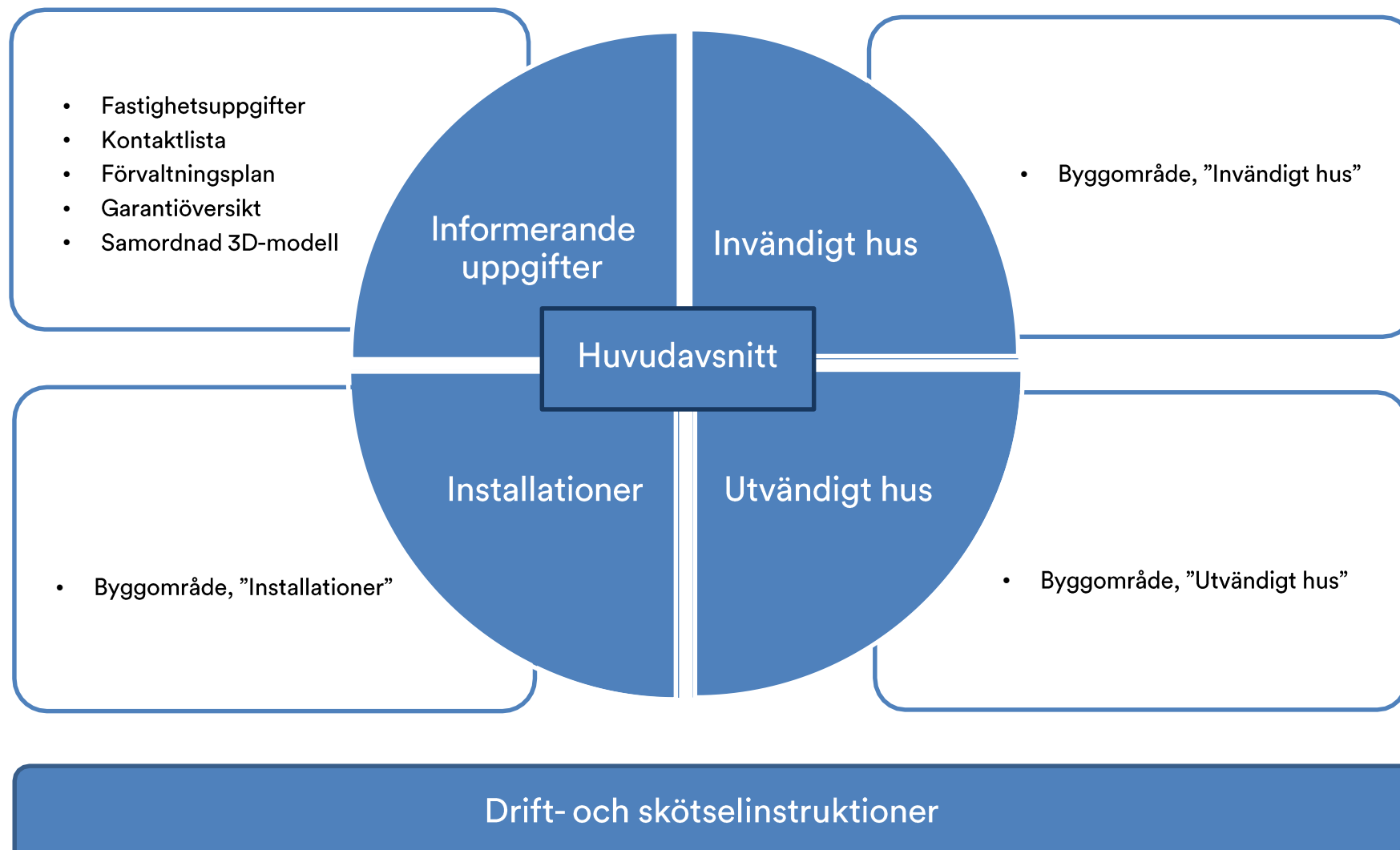
När ett projekt är avslutat ska projektansvarig på Humlegården, eller av denne utsedd person, säkerställa att projektets loggbok (databas) för miljövarudeklarationer över installerat byggnadsmaterial görs tillgänglig digitalt för Humlegården. Byggmaterial skall registreras i Byggvarubedömningen.

Export till MetaShare vid projektavslut

Vid export av drift- och skötselinstruktioner ska placering och taggning i Humlegårdens dokumenthanteringssystem MetaShare göras på följande vis.

- Samarbetsyta: *Tekniska fastighetsdokument*
- Projektnamn: på standardformatet <nummer><namn> t.ex. 55302201 Byggnation kv Mitokondrien
- Fastighetsbeteckning: <från lista> t.ex Mitokondrien 1
- Dokumenttyp: *Drift- och skötselinstruktion*
- Sakområde: <från lista> till exempel Fasader. Dubbla sakområden är också möjliga, till exempel Tätskikt & Sedum plus Plåt & taksäkerhet, om det handlar om snörasskydd på sådana tak.
- År: <år för projektavslut>

BILAGA 0 - Innehållsbeskrivning av drift- och skötselstruktur



BILAGA 0 - Innehållsbeskrivning av drift- och skötselstruktur

Informerande uppgifter

- **Fastighetsuppgifter;** Kort beskrivning av fastigheten
- **Kontaktlista;** Kontaktuppgifter för Arbetsplatsorganisation, installatörer, bygg och besiktningsmän
- **Förvaltningsplan;** Sammanställning över vanliga underhållsområden
- **Garantiöversikt;** Redovisar en översikt av garantitider
- **Samordnad 3D-modell**

BILAGA 0 - Innehållsbeskrivning av drift- och skötselstruktur

Utvändigt hus

- Området beskriver byggdel utomhus

DEXX- Entreprenad

Exempel:

- Fasader
- Markentreprenad
- Plåt & taksäkerhet
- Smide
- Trä på tak
- Tätskikt & sedum
- Utrustning på mark
- Utvändiga trappor & räcken
- Utvändigt undertak

BILAGA 0 - Innehållsbeskrivning av drift- och skötselstruktur

Invändigt hus

- Området beskriver byggdel invändigt i huset

DEXX- Entreprenad

Exempel:

- Dörrar
- Fogning
- Glaspartier
- Golv inkl. socklar
- Handledare-överliggare
- Inredning
- Invändiga trappor
- Portar-passagesystem
- Stomme
- Toaletter
- Undertak
- Vitvaror
- Ytbehandling väggar

BILAGA 0 - Innehållsbeskrivning av drift- och skötselstruktur

Installationer

Området beskriver byggdel avseende installationer

DEXX- Entreprenad

Exempel:

- Brandlarm
- Elkraft & belysning
- Hissar, portar, lyftanordningar
- Kyla
- Könskyla
- Luftbehandling
- Rörinstallationer
- Sprinkler
- Storkök
- Styr & övervakning
- Tele

BILAGA 0 - Innehållsbeskrivning av drift- och skötselstruktur

Nedanstående rubriker finner man när man valt aktuell disciplin.

- **Kontrakt:** inkl. delentreprenadsnummer för tidigare byggdelen under produktionstiden
- **Garanti:** Slutmötesprotokoll som beskriver garantitid
- **Orienterande/informerande uppgifter:** OR-planer, funktionsöversikter, scheman, förteckningar m.m.
- **Fabrikantanvisningar:** Produktblad, monteringsanvisningar etc.
- **Underhåll:** Tillverkarens rekommendationer gällande omfattning, samt skötsel-information och handhavandeinstruktioner
- **Intyg & protokoll**
- **Ritningar**

BILAGA 1 - Utvändigt hus (AMA 1 och 2)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Utvändigt hus

1.1 Orienterande Uppgifter

- 1.1.1 Adresslistor
- 1.1.2 Funktionsöversikter
- 1.1.3 Situationsplaner

1.2 Informationer

- 1.2.1 Material- och komponentförteckningar
- 1.2.2 Reservdelsförteckningar
- 1.2.3 Märkning, skyltning
- 1.2.4 Markundersökningar
- 1.2.5 Besiktningspliktiga objekt
- 1.2.6 Kulörförteckningar

1.3 Fabrikantanvisningar

- 1.3.1 Dörrar
- 1.3.2 Fasader
- 1.3.3 Fönster
- 1.3.4 Markentreprenad
- 1.3.5 Plåt & säkerhet
- 1.3.6 Portar
- 1.3.7 Smide
- 1.3.8 Trä på tak
- 1.3.9 Tätskikt & sedum
- 1.3.10 Utrustning på mark
- 1.3.11 Trappor & räcken
- 1.3.12 Utvändigt undertak
- 1.3.13 Övriga komponenter

1.4 Underhåll

- 1.4.1 Periodiskt underhåll
- 1.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 1.4.3 Felsökningsanvisningar
- 1.4.4 Servicebesök

1.5 Intyg & protokoll

- 1.5.1 Egenprovningsprotokoll
- 1.5.2 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 1.5.3 Slutbesiktningsprotokoll

1.6 Ritningar

- 1.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 1 - Utvändigt hus (AMA 1 och 2)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av ett eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Omfattning enligt mappstruktur på föregående sida.

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 2 - Invändigt hus (AMA 3)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2. Invändigt hus

2.1 Orienterande Uppgifter

- 2.1.1 Adresslistor
- 2.1.2 Funktionsöversikter
- 2.1.3 Orienteringsplaner

2.2 Informationer

- 2.2.1 Material- & komponentförteckningar
- 2.2.2 Rumsbeskrivningar
- 2.2.3 Märkning, skyltning
- 2.2.4 Besiktningspliktiga objekt
- 2.2.5 Reservdelsförteckning
- 2.2.6 Låsscheman

2.3 Fabrikantanvisningar

- 2.3.1 Dörrar
- 2.3.2 Fogning
- 2.3.3 Glaspartier
- 2.3.4 Golv & socklar
- 2.3.5 Handledare, överliggare
- 2.3.6 Inredning
- 2.3.7 Invändiga trappor
- 2.3.8 Portar, passagesystem
- 2.3.9 Stomme
- 2.3.10 Toaletter
- 2.3.11 Undertak
- 2.3.12 Vitvaror
- 2.3.13 Ytbehandling, väggar
- 2.3.14 Övriga komponenter

2.4. Underhåll

- 2.4.1 Periodiskt underhåll
- 2.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 2.4.3 Felsökningsanvisningar
- 2.4.4 Servicebesök

2.5 Intyg & protokoll

- 2.5.1 Egenprovningsprotokoll
- 2.5.2 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 2.5.3 Slutbesiktningsprotokoll

2.6 Ritningar

- 2.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 2 - Invändigt hus (AMA 3)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av ett eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Omfattning enligt innehållsförteckning på föregående sida.

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 3 - Sprinkler (AMA 54)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

3. Sprinkler

3.1 Orienterande uppgifter

- 3.1.1 Adresslistor
- 3.1.2 Funktionsöversikter
- 3.1.3 Orienteringsplaner/serviceritningar
- 3.1.4 Totalflödesscheman
- 3.1.5 Driftkort & Funktionstexter
- 3.1.6 Kontrolljournal

3.2 Informationer

- 3.2.1 System & Apparatförteckningar
- 3.2.2 Apparatskåpsdokumentation
- 3.2.3 Ventilförteckningar
- 3.2.4 Besiktningspliktiga objekt
- 3.2.5 Märkning, skyltning
- 3.2.6 Förteckning över ink. Larm & styrningar

3.3 Fabrikantanvisningar

- 3.3.1 Ventiler och sprinklerhuvuden
- 3.3.2 Pumpar
- 3.3.3 Silar & filter
- 3.3.4 Pressostater
- 3.3.5 Flödesmätare, flödesvakter
- 3.3.6 Rör, kopplingar
- 3.3.7 Återströmningsskydd
- 3.3.8 Larmanordningar
- 3.3.9 Övriga komponenter

3.4 Underhåll

- 3.4.1 Periodiskt underhåll
- 3.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 3.4.3 Felsökningsanvisningar
- 3.4.4 Servicebesök

3.5 Intyg & protokoll

- 3.5.1 Slutbesiktningsprotokoll
- 3.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 3.5.3 Provtryckningsprotokoll
- 3.5.4 Injusteringsprotokoll
- 3.5.5 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 3.5.6 Anläggarintyg
- 3.5.7 Kapacitetsprov
- 3.5.8 Hydrauliska beräkningar
- 3.5.9 Dokumentation över färdigställandekontroll
- 3.5.10 Revisionsbesiktningar

3.6. Ritningar

- 3.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 3 - Sprinkler (AMA 54)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man våningsplansvis kan läsa lokalisering av:
 - rörledningar
 - huvudavstängning
 - brunnar
 - aggregat
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
 - apparatrum
 - apparatskåp
 - centralutrustningar för: vatten, avlopp, sprinkler, gas och tryckluft
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar och huvudavstängning
- Apparatskåpsscheman (Om funktioner ingår i styr & övervaknings sätts inga dokument under denna flik
- Driftkort innehållande uppgift om:
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 3 - Sprinkler (AMA 54)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 4 - Kyla (AMA 55)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

4. Kyla

4.1 Orienterande Uppgifter

- 4.1.1 Adresslistor
- 4.1.2 Funktionsöversikter
- 4.1.3 Orienteringsplaner
- 4.1.4 Totalflödesscheman
- 4.1.5 Apparatskåpsscheman
- 4.1.6 Driftkort & funktionstexter
- 4.1.7 Elschema

4.2 Informationer

- 4.2.1 System & Apparatförteckningar
- 4.2.2 Ventil- & rumsförteckningar
- 4.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 4.2.4 Märkning, skyltning
- 4.2.5 Reservdelsförteckningar
- 4.2.6 Mätarförteckningar
- 4.2.7 Åtgärder vid läckage & brand
- 4.2.8 Köldmedieredovisningar

4.3 Fabrikantanvisningar

- 4.3.1 Ackumulator-tankar
- 4.3.2 Avskiljare
- 4.3.3 Expansionskärl
- 4.3.4 Fläktluftkylare
- 4.3.5 Klimataggregat
- 4.3.6 Kylaggregat & värmepumpar
- 4.3.7 Kyltorn
- 4.3.8 Mätare
- 4.3.9 Pumpar
- 4.3.10 Shuntgrupper
- 4.3.11 Silar, filter
- 4.3.12 Ventiler
- 4.3.13 Värmeväxlare
- 4.3.14 Övriga komponenter

4.4 Underhåll

- 4.4.1 Periodiskt underhåll
- 4.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 4.4.3 Felsökningsanvisningar
- 4.4.4 Servicebesök

4.5 Intyg & protokoll

- 4.5.1 Aggregatprotokoll
- 4.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 4.5.3 Injusteringsprotokoll
- 4.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 4.5.5 Provtryckningsprotokoll
- 4.5.6 Slutbesiktningsprotokoll

4.6. Ritningar

- 4.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 4 - Kyla (AMA 55)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar
- Apparatskåpsscheman för tex. kylmaskiner eller elscheman för lokala kylaggregat
- Driftkort innehållande uppgift om: (Om funktioner ingår i styr & övervakning sätts inga dokument under denna flik.
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 4 - Kyla (AMA 55)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 5 - Kökskyla (AMA 55)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

5. Kökskyla

5.1 Orienterande Uppgifter

- 5.1.1 Adresslistor
- 5.1.2 Funktionsöversikter
- 5.1.3 Orienteringsplaner
- 5.1.4 Totalflödesscheman
- 5.1.5 Apparatskåpsscheman
- 5.1.6 Driftkort & funktionstexter

5.2 Informationer

- 5.2.1 System & Apparatförteckningar
- 5.2.2 Apparatskåpsdokumentation
- 5.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 5.2.4 Märkning, skyltning
- 5.2.5 Köldmedieredovisningar

5.3 Fabrikantanvisningar

- 5.3.1 Kylmaskiner
- 5.3.2 Rumsenheter
- 5.3.3 Övriga komponenter

5.4 Underhåll

- 5.4.1 Periodiskt underhåll
- 5.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 5.4.3 Felsökningsanvisningar
- 5.4.4 Servicebesök

5.5 Intyg & protokoll

- 5.5.1 Aggregatprotokoll
- 5.5.2 Igångkörningsprotokoll
- 5.5.3 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 5.5.5 Provningsprotokoll
- 5.5.6 Kvalitetssäkring, riskanalys, försäkrar

5.6 Ritningar

- 5.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 5 - Kökskyla (AMA 55)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar
- Apparatskåpsscheman för tex. kylmaskiner eller elscheman för lokala kylaggregat
- Driftkort innehållande uppgift om: (Om funktioner ingår i styr & övervakning sätts inga dokument under denna flik.
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 5 - Kökskyla (AMA 55)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 6 - Värme (AMA 54)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

6. Värme

6.1 Orienterande Uppgifter

- 6.1.1 Adresslistor
- 6.1.2 Funktionsöversikter
- 6.1.3 Orienteringsplaner
- 6.1.4 Totalflödesscheman
- 6.1.5 Apparatskåpsscheman
- 6.1.6 Driftkort & Funktionstexter

6.2 Informationer

- 6.2.1 System & Apparatförteckningar
- 6.2.2 Ventil- & rumsförteckningar
- 6.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 6.2.4 Märkning, skyltning
- 6.2.5 Reservdelsförteckningar
- 6.2.6 Mätarförteckningar

6.3 Fabrikantanvisningar

- 6.3.1 Ackumulator-tankar
- 6.3.2 Blandare
- 6.3.3 Brunnar
- 6.3.4 Expansionskärl
- 6.3.5 Fettavskiljare, oljeavskiljare
- 6.3.6 Fläktluftkylare, fläktluftvärmare
- 6.3.7 Golv & markvärmesystem
- 6.3.8 Klimataggregat
- 6.3.9 Kyltorn
- 6.3.10 Mätare
- 6.3.11 Pumpar
- 6.3.12 Radiatorer, konvektorer
- 6.3.13 Rostfritt
- 6.3.14 Sanitetsgrupper
- 6.3.15 Shuntgrupper
- 6.3.16 Silar, filter
- 6.3.17 Vattenbehandlingssystem
- 6.3.18 Ventiler
- 6.3.19 Värmeväxlare
- 6.3.20 Övriga komponenter

6.4 Underhåll

- 6.4.1 Periodiskt underhåll
- 6.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 6.4.3 Felsökningsanvisningar
- 6.4.4 Servicebesök

6.5 Intyg & protokoll

- 6.5.1 Aggregatprotokoll
- 6.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 6.5.3 Injusteringsprotokoll
- 6.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation

6.5.5	Provtryckningsprotokoll
6.5.6	Slutbesiktningsprotokoll
6.6 Ritningar	
6.6.1	Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 6 - Värme (AMA 54)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar
- Apparatskåpsscheman (Om funktioner ingår i styr & övervaknings sätts inga dokument under denna flik
- Driftkort innehållande uppgift om: (Om funktioner ingår i styr & övervakning sätts inga dokument under denna flik.
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 6 - Värme (AMA 54)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 7 - Luftbehandling (AMA 57)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

7. Luftbehandling

7.1 Orienterande Uppgifter

- 7.1.1 Adresslistor
- 7.1.2 Funktionsöversikter
- 7.1.3 Orienteringsplaner
- 7.1.4 Totalflödesscheman
- 7.1.5 Apparatskåpsscheman
- 7.1.6 Driftkort & Funktionstexter

7.2 Informationer

- 7.2.1 System & Apparatförteckningar
- 7.2.2 Spjällförteckningar
- 7.2.3 Filterförteckningar
- 7.2.4 Reservdelsförteckningar
- 7.2.5 Besiktningspliktiga objekt
- 7.2.6 Märkning, skyltning

7.3 Fabrikantanvisningar

- 7.3.1 Aggregat och apparater
- 7.3.2 Brandspjäll
- 7.3.3 Don
- 7.3.4 Filter
- 7.3.5 Fläktar
- 7.3.6 Ljudfällor
- 7.3.7 Spjäll
- 7.3.8 Övriga komponenter

7.4 Underhåll

- 7.4.1 Periodiskt underhåll
- 7.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 7.4.3 Felsökningsanvisningar
- 7.4.4 Servicebesök

7.5 Intyg & protokoll

- 7.5.1 Aggregatprotokoll
- 7.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 7.5.3 Injusteringsprotokoll
- 7.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 7.5.5 Slutbesiktningsprotokoll
- 7.5.6 Provtryckningsprotokoll

7.6 Ritningar

- 7.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 7 - Luftbehandling (AMA 57)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för kanaler

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

BILAGA 7 - Luftbehandling (AMA 57)

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 8 - Kraftförsörjning (AMA 62), belysning (AMA 63)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

8. Kraftförsörjning, belysning

8.1 Orienterande Uppgifter

- 8.1.1 Adresslistor
- 8.1.2 Funktionsöversikter
- 8.1.3 Orienteringsplaner
- 8.1.4 Huvudledningsscheman, nätscheman
- 8.1.5 Driftkort & Funktionstexter

8.2 Informationer

- 8.2.1 System & Apparatförteckningar
- 8.2.2 Apparatskåpsdokumentation
- 8.2.3 Gruppförteckningar
- 8.2.4 Kabeltabeller
- 8.2.5 Märkning, skyltning
- 8.2.6 Armaturförteckningar
- 8.2.7 Akutåtgärder efter strömbrott
- 8.2.8 Åtgärder vid haveri
- 8.2.9 Besiktningspliktiga objekt
- 8.2.10 Programmeringsmanualer & back-up, programvaror

8.3 Fabrikantanvisningar

- 8.3.1 Belysning
- 8.3.2 Kanalisation
- 8.3.3 Kraftdistribution, Centraler
- 8.3.4 Kraftförsörjning, Ställverk
- 8.3.5 Programmeringsmanualer & back-up, programvaror
- 8.3.6 Reservkraft
- 8.3.7 Värmekabelanläggningar
- 8.3.8 Övriga komponenter

8.4 Underhåll

- 8.4.1 Periodiskt underhåll
- 8.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 8.4.3 Felsökningsanvisningar
- 8.4.4 Servicebesök

8.5 Intyg & protokoll

- 8.5.1 Aggregatprotokoll
- 8.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 8.5.3 Injusteringsprotokoll
- 8.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 8.5.5 Slutbesiktningsprotokoll
- 8.5.6 Provtryckningsprotokoll

8.6 Ritningar

- 8.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 8 - Kraftförsörjning (AMA 62), belysning (AMA 63)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som redovisar de funktionsbeskrivningar som entreprenören erhållit i sitt förfrågningsunderlag
- Orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - transformator-, el- och servicerum för elanläggningen
 - driftrum
 - system
 - delsystem och komponenter placerade utanför elrum
- Huvudledningsschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - funktionssamband mellan ställverk/kraftstation och övriga enheter för kraftdistribution
 - kapacitet
 - huvudsakliga lägen för huvudledningar
- Driftkort och funktionstexter som omfattar:
 - block-, stations- och detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av inställningsvärden
 - larm och indikeringar
 - mätningar et.c.

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.

- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning
BILAGA 8 - Kraftförsörjning (AMA 62), belysning (AMA 63)

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

Bilaga 9 - Tele (AMA 64)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

9. Tele

9.1 Orienterande Uppgifter

- 9.1.1 Adresslistor
- 9.1.2 Funktionsöversikter
- 9.1.3 Orienteringsplaner
- 9.1.4 Huvudledningsscheman, nätscheman
- 9.1.5 Driftkort & Funktionstexter

9.2 Informationer

- 9.2.1 System & Apparatförteckningar
- 9.2.2 Gruppförteckningar
- 9.2.3 Kabeltabeller
- 9.2.4 Ställförteckningar
- 9.2.5 Armaturförteckningar
- 9.2.6 Förbindningsscheman
- 9.2.7 Programmeringsmanualer & back-up, programvaror
- 9.2.8 Besiktningspliktiga objekt

9.3 Fabrikantanvisningar

- 9.3.1 Brand- & Utrymningslarmsystem
- 9.3.2 Datautrustningar, Tele & datanät
- 9.3.3 Programmeringsmanualer och backup på programvara
- 9.3.4 Säkerhets och Passerkontrollsystem
- 9.3.5 Telefoni, TV- & AV-System
- 9.3.6 Övriga komponenter

9.4 Underhåll

- 9.4.1 Periodiskt underhåll
- 9.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 9.4.3 Felsökningsanvisningar
- 9.4.4 Servicebesök

9.5 Intyg & protokoll

- 9.5.1 Slutbesiktningsprotokoll
- 9.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 9.5.3 Injusteringsprotokoll
- 9.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation

9.6 Ritningar

- 9.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

Bilaga 9 - Tele (AMA 64)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos och funktionssambanden mellan de olika systemen.
- Orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av
 - driftrum
 - centralutrustningar
- Översiktsschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda delsystem
 - systemens principiella placering och orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för ledningar
- Driftkort och funktionsbeskrivningar innehållande styrfunktioner för manöver, inställningsvärden, larm och indikeringar.

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Bilaga 9 - Tele (AMA 64)

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

Bilaga 10 - Utrymningslarm, brandlarm (AMA 64.61)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

10. Utrymningslarm och brandlarm

10.1 Orienterande Uppgifter

- 10.1.1 Adresslistor
- 10.1.2 Funktionsöversikter
- 10.1.3 Orienteringsplaner
- 10.1.4 Huvudledningsscheman, nätscheman
- 10.1.5 Driftkort & Funktionstexter

10.2 Informationer

- 10.2.1 System & Apparatförteckningar
- 10.2.2 Gruppförteckningar
- 10.2.3 Kabeltabeller
- 10.2.4 Märkning, skyltning
- 10.2.5 Revisionsbesiktning
- 10.2.6 Plintkort
- 10.2.7 Besiktningspliktiga objekt

10.3. Fabrikantanvisningar

- 10.3.1 Back-up, programvara
- 10.3.2 Kraftdistribution, centraler
- 10.3.3 Produktblad
- 10.3.4 Produktmanualer
- 10.3.5 Programmanualer
- 10.3.6 Övriga komponenter

10.4. Underhåll

- 10.4.1 Periodiskt underhåll
- 10.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 10.4.3 Felsökningsanvisningar
- 10.4.4 Servicebesök

10.5 Intyg & protokoll

- 10.5.1 Egenprovningsprotokoll
- 10.5.2 Injusteringsprotokoll
- 10.5.3 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 10.5.4 Slutbesiktningsprotokoll
- 10.5.5 Teknikavtal, produkter
- 10.5.6 Utbildning
- 10.5.7 Anläggarintyg
- 10.5.8 Provningsprotokoll

10.6 Ritningar

- 10.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

Bilaga 10 - Utrymningslarm, brandlarm (AMA 64.61)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos och funktionssambanden mellan de olika systemen.
- Orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av
 - driftrum
 - centralutrustningar
- Översiktsschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda delsystem
 - systemens principiella placering och orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för ledningar
- Driftkort och funktionsbeskrivningar innehållande styrfunktioner för manöver, inställningsvärden, larm och indikeringar.

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Bilaga 10 - Utrymningslarm, brandlarm (AMA 64.61)

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

Bilaga 11 - Styr & övervakning (AMA 8)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

11. Styr och övervakning

11.1. Orienterande Uppgifter

- 11.1.1 Adresslistor
- 11.1.2 Funktionsöversikter
- 11.1.3 Orienteringsplaner
- 11.1.4 Driftkort & Funktionstexter
- 11.1.5 Totalflödesscheman, nätscheman

11.2 Informationer

- 11.2.1 System & Apparatförteckningar
- 11.2.2 Apparatskåpsdokumentation
- 11.2.3 Reservdelsförteckningar
- 11.2.4 Spjällförteckningar
- 11.2.5 Ventilförteckningar
- 11.2.6 Märkning, skyltning
- 11.2.7 Akutåtgärder efter strömbrott
- 11.2.8 Åtgärder vid haveri
- 11.2.9 Kabeltabeller
- 11.2.10 Programmeringsmanualer, programlistor

11.3 Fabrikantanvisningar

- 11.3.1 Datablad, komponenter i apparatskåp
- 11.3.2 Datablad , yttre komponenter

11.4. Underhåll

- 11.4.1 Periodiskt underhåll
- 11.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 11.4.3 Felsökningsanvisningar
- 11.4.4 Servicebesök

11.5 Intyg & protokoll

- 11.5.1 Slutbesiktningsprotokoll
- 11.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 11.5.3 Isolations, skyddsjordnings- och motorskyddsprotokoll
- 11.5.4 Injusteringsprotokoll
- 11.5.5 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation

11.6 Ritningar

- 11.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

Bilaga 11 - Styr & övervakning (AMA 8)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Orienterande uppgifter utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - apparatrum
 - apparatskåp
 - placering och betjäningsområde för de olika systemen

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

Bilaga 12 - Hissar, portar, lyftanordningar (AMA 7)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

12. Hissar, portar, lyftanordningar

12.1 Orienterande Uppgifter

- 12.1.1 Adresslistor
- 12.1.2 Allmän information

12.2 Informationer

- 12.2.1 Funktionsbeskrivning av styrsystem
- 12.2.2 System- & apparatförteckningar
- 12.2.3 Apparatskåpsscheman
- 12.2.4 Revisionsbesiktning
- 12.2.5 Besiktningspliktiga objekt
- 12.2.6 Märkning, skyltning

12.3 Fabrikantanvisningar

- 12.3.1 Datablad
- 12.3.2 Instruktioner för frekvensstyrning
- 12.3.3 Instruktioner för nödtelefon
- 12.3.4 Instruktioner för korgdörr
- 12.3.5 Instruktioner vid överlast
- 12.3.6 Instruktioner, övrigt

12.4 Underhåll

- 12.4.1 Periodiskt underhåll
- 12.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 12.4.3 Felsökningsanvisningar
- 12.4.4 Servicebesök

12.5 Intyg & protokoll

- 12.5.1 Egenprovningsprotokoll
- 12.5.2 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 12.5.3 Slutbesiktningsprotokoll
- 12.5.4 Injusteringsprotokoll

12.6 Ritningar

- 12.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

Bilaga 12 - Hissar, portar, lyftanordningar

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Allmän information utformas så att man kan läsa lokalisering av:
 - apparatrum
 - apparatskåp
 - placering och betjäningsområde för de olika hissarna
 - För respektive hiss skall det upprättas en förteckning över följande funktioner: gatuadress, hisstyp, registreringsnr., tillverkningsnr., last (antal personer & maxlast), hastighet, antal stannplan, lyfthöjd, typ av drivsystem, spänning, maskintyp, drivskiva, linor, dörrtyp, styrsystem, typ av schakt, övrigt.
- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

Bilaga 13 - Storkök (AMA 92)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

13. Storkök

13.1 Orienterande Uppgifter

- 13.1.1 Adresslistor
- 13.1.2 Funktionsöversikter
- 13.1.3 Orienteringsplaner
- 13.1.4 Elscheman

13.2 Informationer

- 13.2.1 System- & apparatförteckningar
- 13.2.2 Märkning, skyltning
- 13.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 13.2.6 Reservdelsförteckningar

13.3 Fabrikantanvisningar

- 13.3.1 Diskmaskin
- 13.3.2 Fritös
- 13.3.3 Kaffemaskin
- 13.3.4 Kokeri
- 13.3.5 Kokgryta
- 13.3.6 Koksåp
- 13.3.7 Kombiugn
- 13.3.8 Konvektionsugn
- 13.3.9 Mikrovågsugn
- 13.3.10 Salamander
- 13.3.11 Spis
- 13.3.12 Stekbord
- 13.3.13 Stekhäll
- 13.3.14 Steksåp
- 13.3.15 Vattenbad-värmeri
- 13.3.16 Övriga komponenter

13.4 Underhåll

- 13.4.1 Periodiskt underhåll
- 13.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 13.4.3 Felsökningsanvisningar
- 13.4.4 Servicebesök

13.5 Intyg & protokoll

- 13.5.1 Aggregatprotokoll
- 13.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 13.5.3 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 13.5.4 Provtryckningsprotokoll
- 13.5.5 Slutbesiktningsprotokoll

13.6 Ritningar

- 13.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

Bilaga 13 - Storkök (AMA 92)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Allmän information utformas så att man kan läsa lokalisering av:
 - apparatrum
 - apparatskåp
 - utrustningens placering
- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

Underlag för relationer.

BILAGA 14 - Tapp- och avloppsvatten (AMA 52)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

14. Tapp- och avloppsvatten

14.1 Orienterande Uppgifter

- 14.1.1 Adresslistor
- 14.1.2 Funktionsöversikter
- 14.1.3 Orienteringsplaner
- 14.1.4 Totalflödesscheman

14.2 Informationer

- 14.2.1 System & Apparatförteckningar
- 14.2.2 Ventil- & rumsförteckningar
- 14.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 14.2.4 Märkning, skyltning
- 14.2.5 Reservdelsförteckningar
- 14.2.6 Mätarförteckningar

14.3 Fabrikantanvisningar

- 14.3.1 Blandare
- 14.3.2 Brunnar
- 14.3.3 Fettavskiljare, oljeavskiljare
- 14.3.4 Mätare
- 14.3.5 Pumpar
- 14.3.6 Rostfritt
- 14.3.7 Sanitetsgrupper
- 14.3.8 Silar, filter
- 14.3.9 Vattenbehandlingssystem
- 14.3.10 Ventiler
- 14.3.11 Övriga komponenter

14.4 Underhåll

- 14.4.1 Periodiskt underhåll
- 14.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 14.4.3 Felsökningsanvisningar
- 14.4.4 Servicebesök

14.5 Intyg & protokoll

- 14.5.1 Egenprovningsprotokoll
- 14.5.2 Injusteringsprotokoll
- 14.5.3 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 14.5.4 Provtryckningsprotokoll
- 14.5.5 Slutbesiktningsprotokoll

14.6 Ritningar

- 14.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 14 - Tapp- och avloppsvatten (AMA 52)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar
- Apparatskåpsscheman (Om funktioner ingår i styr & övervaknings sätts inga dokument under denna flik
- Driftkort innehållande uppgift om: (Om funktioner ingår i styr & övervakning sätts inga dokument under denna flik.
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 14 - Tapp- och avloppsvatten (AMA 52)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 15 - Gas (AMA 56)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

15. Gas

15.1 Orienterande Uppgifter

- 15.1.1 Adresslistor
- 15.1.2 Funktionsöversikter
- 15.1.3 Orienteringsplaner
- 15.1.4 Totalflödesscheman
- 15.1.5 Apparatskåpsscheman
- 15.1.6 Driftkort & Funktionstexter

15.2 Informationer

- 15.2.1 System & Apparatförteckningar
- 15.2.2 Ventil- & rumsförteckningar
- 15.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 15.2.4 Märkning, skyltning
- 15.2.5 Reservdelsförteckningar
- 15.2.6 Mätarförteckningar

15.3 Fabrikantanvisningar

- 15.3.1 Ackumulator-tankar
- 15.3.2 Expansionskärl
- 15.3.3 Mätare
- 15.3.4 Pumpar
- 15.3.5 Rostfritt
- 15.3.6 Silar, filter
- 15.3.7 Ventiler
- 15.3.8 Övriga komponenter

15.4 Underhåll

- 15.4.1 Periodiskt underhåll
- 15.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 15.4.3 Felsökningsanvisningar
- 15.4.4 Servicebesök

15.5 Intyg & protokoll

- 15.5.1 Aggregatprotokoll
- 15.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 15.5.3 Injusteringsprotokoll
- 15.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 15.5.5 Provtryckningsprotokoll
- 15.5.6 Slutbesiktningsprotokoll

15.6 Ritningar

- 15.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 15 - Gas (AMA 56)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar
- Apparatskåpsscheman (Om funktioner ingår i styr & övervaknings sätts inga dokument under denna flik
- Driftkort innehållande uppgift om: (Om funktioner ingår i styr & övervakning sätts inga dokument under denna flik.
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 15 - Gas (AMA 56)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.

BILAGA 16 - Tryckluft (AMA 56)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

16. Tryckluft

16.1 Orienterande Uppgifter

- 16.1.1 Adresslistor
- 16.1.2 Funktionsöversikter
- 16.1.3 Orienteringsplaner
- 16.1.4 Totalflödesscheman
- 16.1.5 Apparatskåpsscheman
- 16.1.6 Driftkort & Funktionstexter

16.2 Informationer

- 16.2.1 System & Apparatförteckningar
- 16.2.2 Ventil- & rumsförteckningar
- 16.2.3 Besiktningspliktiga objekt
- 16.2.4 Märkning, skyltning
- 16.2.5 Reservdelsförteckningar
- 16.2.6 Mätarförteckningar

16.3 Fabrikantanvisningar

- 16.3.1 Ackumulator-tankar
- 16.3.2 Brunnar
- 16.3.3 Expansionskärl
- 16.3.4 Mätare
- 16.3.5 Pumpar
- 16.3.6 Rostfritt
- 16.3.7 Silar, filter
- 16.3.8 Ventiler
- 16.3.9 Övriga komponenter

16.4 Underhåll

- 16.4.1 Periodiskt underhåll
- 16.4.2 Underhålls- & skötselinstruktioner
- 16.4.3 Felsökningsanvisningar
- 16.4.4 Servicebesök

16.5 Intyg & protokoll

- 16.5.1 Aggregatprotokoll
- 16.5.2 Egenprovningsprotokoll
- 16.5.3 Injusteringsprotokoll
- 16.5.4 Myndighetsintyg, typgodkännanden, CE-dokumentation
- 16.5.5 Provtryckningsprotokoll
- 16.5.6 Slutbesiktningsprotokoll

16. Ritningar

- 16.6.1 Ritningar, ritningsförteckningar

BILAGA 16 - Tryckluft (AMA 56)

INNEHÅLLSBESKRIVNING - ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

Dokumentationen indelas i 6 huvudavsnitt

- Orienterande uppgifter
- Informationer
- Fabrikantanvisningar
- Underhåll
- Intyg & protokoll
- Ritningar

Varje huvudavsnitt består av en eller flera delavsnitt.

Orienterande uppgifter

- Adresslista över entreprenörer och leverantörer inom objektet
- Funktionsöversikt som kortfattat beskriver funktionen hos anläggningarna och funktionssambanden mellan ingående delar samt med andra system
- Underlag för upprättande av orienteringsplaner utformade så att man kan läsa lokalisering av:
 - driftrum
 - system samt vilka ytor som betjänas av resp. system. Märks med skrafferade ytor
 - systemdelar och komponenter placerade utanför apparatrum
- Underlag för upprättande av totalflödesschema, där man kan utläsa de olika systemens:
 - uppbyggnad
 - kapacitet
 - funktionssamband mellan skilda system
 - systemens orientering i byggnaden
 - huvudsakliga lägen för rörledningar
- Apparatskåpsscheman (Om funktioner ingår i styr & övervaknings sätts inga dokument under denna flik
- Driftkort innehållande uppgift om: (Om funktioner ingår i styr & övervakning sätts inga dokument under denna flik.
 - detaljflödesscheman
 - driftbeskrivning innehållande övergripande funktioner
 - funktionsbeskrivningar avseende styrfunktioner för manöver, förreglingar mm -
 - återställningar
 - drifttider
 - driftindikeringar
 - beskrivning av reglerfunktioner
 - inställningsvärden
 - larm och indikeringar

BILAGA 16 - Tryckluft (AMA 56)

Informationer

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Fabrikantanvisningar

Skall innehålla produktblad, anvisningar och handhavandeinstruktioner om respektive produkt.

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Underhåll

- Periodiskt underhåll som innehåller tillverkarens rekommendationer om omfattning och periodicitet av periodiska drift- och underhållsåtgärder.
- Underhållsinstruktioner innehåller tillverkarens beskrivningar av hur drift och underhållsåtgärder bör utföras.
- I övrigt omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning

Intyg & protokoll

- Omfattning enligt tillhörande innehållsförteckning.

Ritningar

- Underlag för relationer.