

# Hållbarhetspolicy

Fastställd av styrelsen  
för Humlegården Fastigheter AB  
2024-09-23

## 1. Syfte och inledning

Humlegården Fastigheter bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter långsiktigt med hållbara värden för våra kunder och ägare. Vi bidrar till stadens utveckling och till hållbara stadsmiljöer genom en ansvarsfull förvaltning, hög kvalitet i byggprojekten och stödjer initiativ som skapar värden på de platser där vi verkar. Hållbarhetspolicyn ska följas för all verksamhet inom Humlegården, såväl inom förvaltning, projekt som förvärv av fastigheter.

Syftet med Hållbarhetspolicyn är att sätta riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet ska bedrivas inom Humlegården. Hållbarhetspolicyn bygger på bolagets grundläggande värderingar och anger Humlegårdens ambitioner avseende hållbarhet.

## 2. Humlegårdens ambition

Humlegården vill bidra till en hållbar utveckling i samhället och ge ett trovärdigt bidrag till miljöarbetet inom fastighetsbranschen. Vi ska uppfylla lagar och förordningar och samarbeta med myndigheter och organisationer så att vårt miljöarbete bidrar till FN:s och Sveriges hållbarhets- och miljömål, samt FN:s Global Compact principer. Humlegården ska bedriva sin verksamhet utifrån principer för ansvarsfullt företagande och följa praxis för god styrning i syfte att uppnå hållbart värdeskapande utifrån finansiella, sociala och miljömässiga värden.

Humlegården ska i det strategiska och operativa arbetet fokusera på de för bolaget mest väsentliga hållbarhetsfaktorerna, både risker och möjligheter. Vi ska kontinuerligt rapportera vårt arbete med ansvarsfullt och hållbart företagande mot relaterade mål och nyckeltal, inklusive regelverksdrivna nyckeltal relaterade till EU:s regelverk för hållbar finansmarknad.

Vi ska öka vår kompetens och genom vårt engagemang i miljöfrågor aktivt påverka våra kunder och leverantörer så att vi bidrar till en hållbar utveckling i samhället.

### 1. Humlegårdens grundprinciper

Humlegårdens grundprinciper ska genomsyra allt hållbarhetsarbete. Vi ska:

- Skapa förutsättningar som gör det enklare att bidra till en hållbar utveckling.
- Begränsa vår påverkan för att minska resursanvändningen i hela värdekedjan.
- Driva utvecklingen mot nya hållbara tankesätt och innovationer tillsammans med våra samarbetspartners.

### 2. Humlegårdens fokusområden och hållbarhetsstrategi

Grunden för Humlegårdens arbete utgörs av fyra fokusområden, som kopplar till FN:s Globala hållbarhetsmål och vår påverkan på ekonomi, miljön och människor inklusive mänskliga rättigheter. Långsiktiga mål för våra fokusområden utgör Humlegårdens hållbarhetsstrategi:

- Samarbeten – Vi ska vara branschens bästa beställare och leverera fastighetsbranschens bästa, hållbara avkastning.

- Kunder och fastigheter – Vi ska bidra till ett hållbart samhälle genom att uppnå klimatneutralitet, minska vår energianvändning och erbjuda hållbara, certifierade och attraktiva fastigheter där människor trivs.
- Stadsmiljöer – Vi ska skapa attraktiva arbets- och stadsmiljöer där människor och företag vill vara och kan utvecklas.
- Medarbetare – Vi ska ha branschens mest engagerade medarbetare och de bästa ledarna.

### 3. Prioriterade hållbarhetsfrågor och hållbarhetsmål

Humlegården har genomfört och uppdaterar regelbundet sitt hållbarhetsarbete genom en väsentlighetsanalys och en intressentdialog. Detta resulterar i Humlegårdens prioriterade hållbarhetsfrågor. Nedan följer en sammanställning av hur Humlegården arbetar med våra väsentliga hållbarhetsfrågor, samt ett urval av frågor som inte är bedömda som väsentliga.<sup>1</sup>

#### Samarbeten

- Hållbar leverantörskedja - En central del är vårt ansvarstagande i leverantörskedjan. Vi ställer höga krav på leverantörer avseende miljö, sociala aspekter och arbetsmiljö genom en uppförandekod baserad på principerna i FN:s Global Compact. . Genom ett branschinitiativ för hållbara leverantörsled arbetar vi för att bidra till bättre arbetsvillkor och säkerställa att kraven efterlevs.
- Affärsetik och antikorrupktion – Vår verksamhet ska präglas av affärsmässighet och integritet och vi har en nolltolerans mot korrupktion vilket beskrivs i vår uppförandekod och riktlinje för antikorrupktion. Vår visselblåstjänst erbjuder en möjlighet att konfidentiellt göra organisationen uppmärksam på misstankar om oegentligheter.
- *Grön finansiering – Finansiering har en viktig roll i hållbarhetsarbetet och är ett viktigt styrmedel för att driva hållbarhet. Vår finansiering är därför grön genom vårt ramverk och vi arbetar även med hållbarhetslänkad finansiering.*

#### Kunder och fastigheter

- Begränsning av klimatförändringar – Klimatpåverkan är en av de viktigaste och mest utmanande frågan för samhället. Vi ska vara klimatneutrala 2045 och har kontinuerliga mål för att minska vår klimatpåverkan. Vi har en klimafärdplan som omfattar Science Based Targets, hållbarhetsprogram för projekt och cirkulär ekonomi.
- Förnyelsebar energi och minskad energianvändning – Vi utför löpande driftoptimering och energibesparingsåtgärder för att minska energianvändningen i våra fastigheter och har målsättningar för att minska energianvändningen med 32 procent till 2030 med

---

<sup>1</sup> De hållbarhetsfrågor som beskrivs nedan men som inte är väsentliga är kursiva i sammanställningen

basår 2019. Vi arbetar för att öka vår andel av förnyelsebar energi och installerar exempelvis nya solcellsanläggningar.

- Cirkulär ekonomi – Cirkulär ekonomi är en förutsättning för att nå våra målsättningar gällande klimatneutralitet och för att minska vårt resursuttag. Vi har utvecklat en metodik för cirkulära principer och återbruk och 2030 är målsättningen att alla lokalanpassningar och nyproduktion ska genomföras enligt cirkulära principer.
- Avfall – Vi arbetar för att minska mängden avfall, samt förbättra källsorteringen i fastigheterna och våra projekt. Utifrån avfallshierarkin ska det avfall som ändå uppkommer i första hand återbrukas och i andra hand materialåtervinnas. Vi strävar även efter att minska avfall som går på deponi.
- Välbefinnande i fastigheter – Våra hyresgäster och deras välbefinnande i våra fastigheter är högt prioriterat. Miljöcertifiering är ett verktyg för att säkerställa att våra fastigheter har en god hållbarhetsprestanda som kontinuerligt förbättras samt erbjuder lokaler med högt välbefinnande för våra hyresgäster. Vårt mål är att alla fastigheter vi äger och förvaltar ska vara miljöcertifierade. Vi använder BREEAM In-Use för vårt befintliga bestånd och Miljöbyggnad för våra ny- och ombyggnadsprojekt. Vi har även ett hållbarhetsprogram för såväl större projekt som lokalanpassningar och underhåll.
- *Vatten – Vi strävar efter att minimera vårt resursbehov och som en del av detta arbetar vi för att minska vår vattenanvändning i våra fastigheter,*

## Stadsmiljöer

- Biologisk mångfald – Vi har ett ansvar för att våra fastigheter bidrar till ökad biologisk mångfald. Vi genomför ekologiinventeringar av våra fastigheter med åtgärdsplaner för att förbättra den biologisk mångfalden.
- Begränsningar av klimatrisker – Klimatförändringarna gör att vi behöver förbereda oss för att hantera klimatrisker, främst i form av risk för översvämningar. Vi genomför årliga riskbedömningar och för respektive fastighet genomför vi klimatinventeringar med åtgärdsplaner gällande klimatrisker för att säkerställa att vi ökar fastigheternas resiliens.
- *Hållbart resande – Transporter och resande står för en stor klimatpåverkan. Vi lokaliserar våra fastigheter i närhet till kollektivtrafik, samt utvecklar möjligheter till cykelresande och infrastruktur för laddning.*

## Medarbetare

- Hållbar arbetsplats – Våra medarbetare är grunden för vår verksamhet, och vi arbetar för en jämställd miljö, med mångfald utan diskriminering, samtidigt som vår arbetsplats ska vara hälsosam och säker där medarbetarna har rätt möjligheter att utvecklas.
- *Hållbart resande - Transporter och resande står för en stor klimatpåverkan. Våra medarbetare ska därför transportera sig på ett hållbart sätt i tjänsten. Detta beskrivs i Humlegårdens riktlinje för tjänsteresor.*

Denna policy uppdateras årligen och beslutas av styrelsen.