



Välkommen till Swedbank HQ!

Historia kring fastigheten – Landsvägen 40, Cirkusängen

Swedbank har en värdegrund som bäst kan sammanfattas i begreppet hållbarhet. Det nya huvudkontoret är byggt för att modernisera och framtidssäkra sättet att bedriva bankverksamhet. Byggnaden ska skapa en öppenhet gentemot kunderna och den interna kulturen.

Fastigheten var fram till 2011 obebyggd och fungerade som parkeringsplats till grannfastigheten Stora Blå, Stenhöga 1. Byggnaden uppfördes 2011–2014 av Humlegården Fastigheter, med Forsen AB som projektledare. Arkitekt var 3XN, en dansk arkitektfirma som har belönats med många internationella priser och utmärkelser.

Huvudkontoret ligger i ett område som är ett av de största arbetsplatsområdena i Stockholm utanför city. Den nya byggnaden fyller ett urbant tomrum mellan tre zoner av företagsdriven tillväxt: Sundbyberg Centrum, Solna Business Park och Solna strand.

Byggnaden

Huset består av tolv våningsplan: två källarplan och tio våningsplan ovan jord, där det översta våningsplanet är ett rent teknikvåningsplan. Gatuplanet och första våningen är offentliga våningsplan dit gäster har tillgång, medan de sju övriga våningsplanen med kontor är starkt präglade av trippel-V-planlösningen.

Bakom fasaden gömmer sig en raffinerad planlösning som skänker maximalt ljus och högt upplevelsevärde åt de stora arbetsytorna. Samtidigt skapar den möjligheter för de 2 500 medarbetarna att samarbeta bättre och tätare.

Idé och utgångspunkt

Redan innan den nya byggnaden ritades av arkitekterna på 3XN, var målet från Swedbanks sida att de ville ha ett nytt huvudkontor präglat av mycket hög miljöstandard – bland annat med tonvikt på energieffektivitet, hållbara material och tekniker.

Byggplatsområdet i Sundbyberg var inte lättarbetat. Byggplatsens något oregelbundna form och begränsade areal innebar att arkitekterna på 3XN måste vara kreativa. Den lösning arkitekterna kom fram till kom att kallas för trippel-V-principen. Den kan bäst beskrivas som en dragspelsprincip: Om man föreställer sig de många tusen kvadratmetrarna som krävdes utlagda på längden, så skulle det bli en 250 meter lång byggnad. Vek man däremot ihop den, som ett dragspel, så uppstår det en komprimerad sicksackformad grundplan.

De fem atrierna har skapat rejäla ljusinsläpp till kontorsytorna och bildar samtidigt en visuell förbindelse mellan våningsplanen. Dessutom upprättar atrierna en kontakt med omvärlden, nästan som skyltfönster, så att förbipasserande kan få en glimt av vad som sker inne på banken. Slutligen så innesluts delar av ytterfasaden vilket reducerar byggnadens yttre yta vilket bidrar till att minska värmespillet genom klimatskärmen. Trippel-V-principen skänker därmed ett helt annat liv och mer ljus till huset än om man hade använt en mer konventionell planlösning.



Hållbarhet

Även om det inte kan ses med blotta ögat är den nya byggnaden konstruerad enligt de mest moderna principerna för hållbarhet och miljöhänsyn. 12 november 2014 belönades huset och byggherren Humlegården med priset "Årets EU Green Building" som utdelas varje år av Green Building Council.

Huset kyls under sommaren av kyla som hämtas från berggrunden genom 70 borrhål, som vart och ett är 200 meter djupa. Den här kylan deponeras i berget under vintern för att sedan hämtas upp igen under sommaren. Därutöver återvinns spillvärmen från bland annat tradingavdelningens många datorer. Den används för att producera varmvattnet i kranarna och smälta bort vinterns snö och is från stenläggningen framför huvudentrén.

Fakta om fastigheten
Lokalarea: 45 000 kvm
Byggnadsår: 2011–2014
Ursprunglig arkitekt: 3XN

Cykelställ: 300 st
Hissar: 12 st
Toaletter: 170 st



HUMLEGÅRDEN