

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 101
under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 29 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 101 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Humlegården Fastigheter AB (publ) och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Humlegården Fastigheter AB (publ) hemsida.

ALLMÄNT

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Lånenummer: | 101 |
| (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 1 050 000 000 |
| (ii) för denna tranch: | SEK 1 050 000 000 |
| 3. Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. Nominellt Belopp: | SEK 1 000 000 |
| 5. Lånedatum: | 22 juni 2017 |
| 6. Startdag För Rän-teberäkning: | 22 juni 2017 |
| 7. Likviddag: | 22 juni 2017 |
| 8. Återbetalningsdag: | 22 juni 2022 |

9. **Räntekonstruktion:** Rörlig Ränta (FRN)
10. **Belopp på vilket ränta ska beräknas:** Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
12. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månaders STIBOR
 - (ii) **Räntebasmarginal:** + 1,35 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
 - (iii) **Räntebestämningssdag:** Två Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 20 juni 2017
 - (iv) **Ränkteperiod** Tiden från den 22 juni 2017 till och med den 22 september 2017 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfallodag
 - (v) **Ränkteförfallodagar:** Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 22 mars, den 22 juni, den 22 september och den 22 december varje år, första gången den 22 september 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen
 - (vii) **Risikfaktorer:** I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
13. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
14. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp
16. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt
17. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- | | | |
|------------|---|--|
| 18. | Gröna Obligationer | Tillämplig
Gröna villkor daterade 2 juni 2017 gäller för detta Lån. |
| 19. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 93 750 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 1 050 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 22 juni 2017 |
| 20. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 21. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 22. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 23. | Utgivande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 25. | ISIN: | SE0010101626 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 19 juni 2017
Humlegården Fastigheter AB (publ)