

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 102
under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 29 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 102 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Humlegården Fastigheter AB (publ) och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Humlegården Fastigheter AB (publ) hemsida.

ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 102
 - (i) Tranchbenämning 1

2. **Lånebelopp:**
 - (i) för Lånet: SEK 200 000 000
 - (ii) för denna tranch: SEK 200 000 000

3. **Pris per MTN:** 99,618 % av Nominellt Belopp

4. **Nominellt Belopp:** SEK 1 000 000

5. **Lånedatum:** 22 juni 2017

6. **Startdag För Rän-teberäkning:** 22 juni 2017

7. **Likviddag:** 22 juni 2017

8. Återbetalningsdag: 22 juni 2022
9. Räntekonstruktion: Fast Ränta
10. Belopp på vilket ränta ska beräknas: Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11. Fast Ränta: Tillämpligt
- (i) Räntesats: 1,50 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (ii) Ränteperiod: Tiden från den 22 juni 2017 till och med den 22 juni 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (iii) Ränteförfallodag(ar): Årligen den 22 juni, första gången den 22 juni 2018 och sista gången den 22 juni 2022
- (v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
12. Rörlig Ränta (FRN): Ej tillämpligt
13. Nollkupongslån: Ej tillämpligt
14. Realränta: Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: 100 % av Nominellt Belopp
16. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: Ej tillämpligt
17. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- | | |
|---|--|
| 18. Gröna Obligationer | Tillämplig
Gröna villkor daterade 2 juni 2017 gäller för detta Lån. |
| 19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 93 750 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 200 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 22 juni 2017 |
| 20. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 21. Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 22. Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 23. Utgivande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 25. ISIN: | SE0010101634 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 19 juni 2017
Humlegården Fastigheter AB (publ)