

DITT NYA KONTOR – EN SNOOZNING FRÅN T-CENTRALEN

GREENHOUSE

GREENHOUSE

Jobba där livet blir enkelt.

Bara 9 minuter från T-Centralen ligger Greenhouse Solna Strand – en arbetsplats som förenklar och förgyller din jobbvardag. Här möts toppmoderna kontor, flexibla mötesrum och grönskande takterrasser med en inbjudande och hållbar miljö.

Här finns allt du behöver:

- 9 minuter från Stockholm city.
- Attraktiva och flexibla lokaler för alla typer av verksamheter.
- Fantastiska kommunikationer med tunnelbana, tvärbana, pendeltåg, fjärrtåg, buss, flygbuss och pendelbåt.
- Grönska och vackra promenadstråk vid Bällstaån.
- Över 20 restauranger inom gångavstånd.
- Gym, utegym och andra träningsmöjligheter i närområdet.
- Närhet till Sundbyberg, Solna C, Arenastaden och Stockholm city.



En arbetsplats med allt du behöver – och lite till.

I huset finns restaurang och café, välutrustat gym, yoga, bastu och möjligheter till avkoppling både inne och ute. Runt hörnet väntar bra service, vackra promenadstråk och restauranger för alla smaker.

I HYRAN INGÅR:



Gemensam reception där vår Community Manager välkomnar era medarbetare och besökare.



Biograf – en avslappnad och mysig lokal med sköna fåtöljer och bord, perfekt för upp till 30 personer.



Välutrustat gym, yogarum och omklädningsrum med bastu, duschar och förvaringsskåp.



Gemensamma arbetsplatser och lounge.



Gemensam takterrass och grönskande innergård.



Appstyrd access med bokningstjänster.



Cykelrum med verkstad.

FINNS I HUSET:



Bistro.



En genomtänkt mix av sju gemensamma mötes- och konferensrum med plats för 2–24 personer samt fem fokusrum för enskilt arbete.



Hörsal för 135 personer.



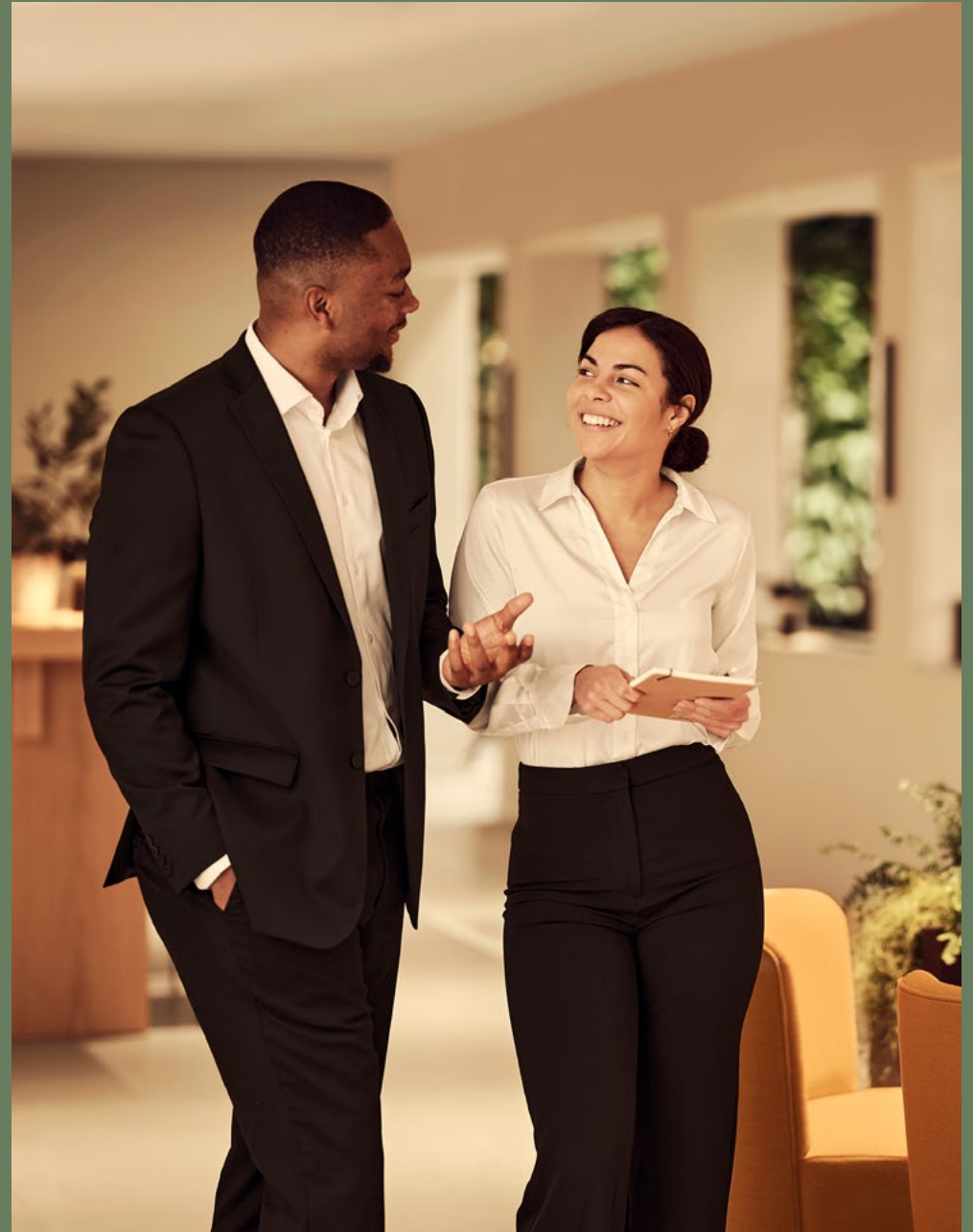
Garaget erbjuder ca 130 platser och laddstationer för elbilar. Garageplats från 2 700 kr. Utomhusparkering finns också att tillgå.



Receptionscafé med catering till ert kontor, samt varuautomater för mat och dryck 24/7.

Vad vi erbjuder är en sak. Frågan är vad ni behöver?

Idag talar man ofta om vikten av att fläta samman den sociala, digitala och fysiska miljön på ett bra sätt. Att ha en tydlig strategi för kontorets roll är viktigare än någonsin. Från arbetssätt och digitala verktyg till den fysiska miljön och kulturen. Vad behöver ni för att vardagen ska fungera så smidigt som möjligt? För att du ska kunna erbjuda era medarbetare den optimala arbets- och mötesplatsen? Tillsammans med våra utvalda samarbetspartners ser vi till att hitta lösningar för just era behov.





Reception.

Gemensam reception där vår Community Manager välkomnar era medarbetare och besökare. Vårt receptionscafé erbjuder catering till ert kontor, samt varuautomater för mat och dryck 24/7.

Ljushgård och matsal.

Centralt i huset hittar ni vår gröna ljushgård och i anslutning till den ligger matsalen.





Kontor och flexibla ytor.

Kontorslokalerna i Greenhouse är flexibla, yteffektiva och kan anpassas utifrån era behov och med omtanke om miljön. Här finns de absolut bästa förutsättningarna för att ditt företag ska trivas och växa. Med stora sammanhängande ytor kan vi erbjuda kontor för upp till 280 personer på samma våningsplan.

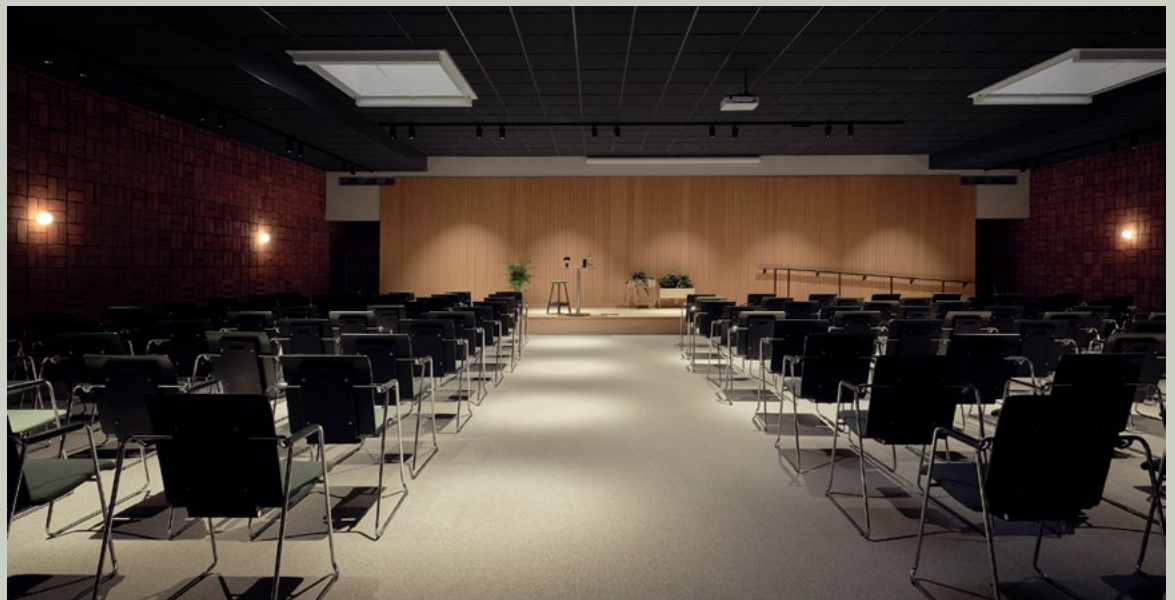
Mötesrum och konferens.

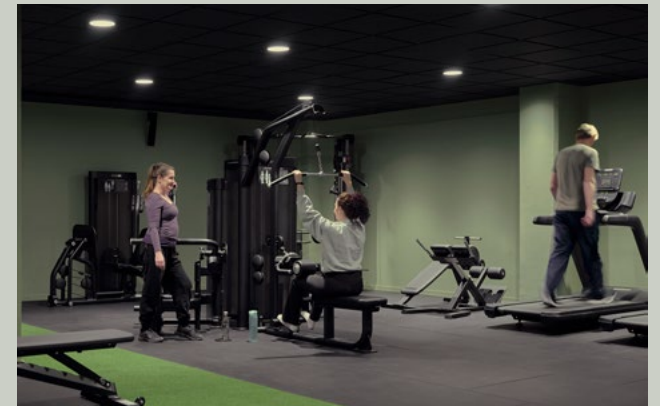
En genomtänkt mix av sju gemensamma mötes- och konferensrum med plats för 2–24 personer.



Biograf och hörsal.

Biografen är en avslappnad och mysig lokal med sköna fåtöljer och bord, perfekt för upp till 30 personer. Den generösa hörsalen rymmer hela 135 personer.





Gym.

På Greenhouse finns också ett gym, omklädningsrum och bastu samt en studio för exempelvis yoga och meditation som kan nyttjas av alla i huset. Strax utanför huset hittar du också ett utegym, och längs med närliggande Bällstaån finns fina stråk för löpning och promenader – eller varför inte en kajaktur på lunchen?

Innergård och takterrass.

Husets miljöer skapar en harmonisk balans mellan energi och avkoppling. Upptäck våra grönskande oaser som den lummig innergården eller den gemensamma takterrassen.



Naturen hälsar och tackar.

På Greenhouse sätter vi hållbarhet i första rummet. Med bland annat återbruk, solceller, sedumtak och andra miljövänliga lösningar sänker vi vårt gemensamma klimatavtryck. Inte konstigt att huset har lyckats få BREEAM-certifieringen Very Good!

Den karaktäristiska tegelarkitekturen löper som en röd tråd genom fastigheten och kombineras med omsorgsfullt inredda miljöer, som även de präglas av vårt fokus på hållbara val och lösningar. Ett exempel återfinns på kontorsplanen, där vi använder mattor som är Cradle-to-Cradle certifierade, vilket innebär att de kan återvinnas.

Klimatsmarta lösningar, återbruk samt ekologi:

- Återbrukade armaturer och glaspartier.
- Solceller täcker 30% av elförbrukningen.
- Sedumtak bidrar till biologisk mångfald.
- Regnvatten används till bevattning.



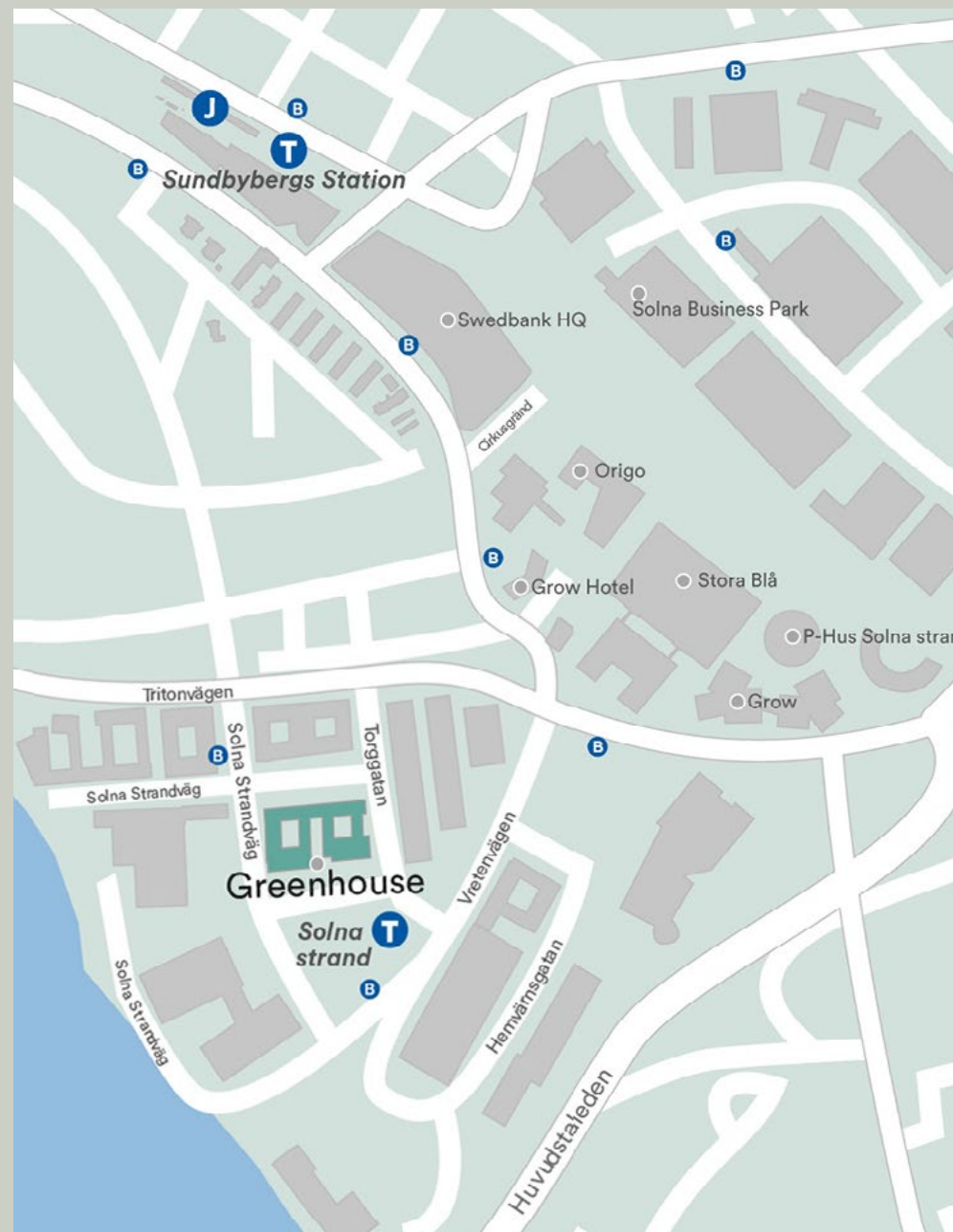
Alla vägar bär till Greenhouse.

Tja, kanske inte riktigt alla. Men att ta sig till och från Greenhouse är både enkelt och smidigt, oavsett hur du reser.

- Tunnelbana
- Pendeltåg
- Fjärrtåg
- Busslinjer
- Bil
- Flygbussar

Fler och fler väljer att cykelpendla till jobbet. Därför har vi sett till att du som gör det har riktigt bra parkeringsmöjligheter och omklädningsrum med dusch. I huset finns även en servicestation för enklare reparationer och cykeltvätt. Och för dig som har elcykel erbjuder vi även låsbara laddstationer.

Alla våra kunder har också möjlighet att helt utan kostnad pendla med båten M/S Hamnskär. Färjan tar dig mellan Stockholms city och Solna strand, via Alvik, Essingeöarna och Hornsbergs strand, på ett smidigt och njutbart sätt. Ombord finns en kaffeservering som även erbjuder kall öl på eftermiddagen.



Upptäck Solna strand.

Visste du att över 10 000 personer arbetar i Solna strand? Här finns såväl myndigheter och stora huvudkontor som mindre företag. I Solna strand har du tillgång till närservice och ett stort och varierat utbud av restauranger som erbjuder något för alla smaker. Från affärslunch till fräsch take-away. Fyrstjärniga Grow Hotel erbjuder 176 rum samt studios för long-stay. Här finns även en trevlig bar och restaurang samt en stor uteservering sommartid. En kort promenad tar dig till närliggande Sundbyberg Centrum med ett brett utbud av butiker och service. Bromma Blocks galleria och handelsplats ligger på behändigt bilavstånd endast ett par minuter härifrån.



Kontakta mig så berättar jag mer om Greenhouse.

- Korta gatan 10, Solna
- Fastighetsbeteckning Päronet 8
- Ägs och förvaltas av Humlegården Fastigheter
- Byggnadsår 1978, totalrenoverades 2023-2025
- Erbjuden area från 695–16 500 kvm
- Våningsplan 2-8
- Värme/kyla/sophantering 125 kr/år
- Närvaro- och temperaturstyrd kyld tilluft
- F-skatt prel. 265 kr/kvm
- Miljöbyggnad BREEM in Use Very Good
- Tillträde enligt överenskommelse

Désirée Walkenström, Projektuthyrare
desiree.walkenstrom@humlegarden.se
070-678 04 82

